

**MEMÒRIA DE NECESSITAT DE CONTRACTAR LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA GESPA ARTIFICIAL A LA ZONA D'ESCALFAMENT DEL CAMP DE FUTBOL DE NA CAPELLERA I ORDRE D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.
Exp. 17308/2026-GEST.**

L'Àrea d'Urbanisme i Habitatge de l'Ajuntament de Manacor té la necessitat de contractar l'actuació de substitució de gespa artificial a la ona d'escalfament del camp de futbol de Na Capellera.

En data 3 de setembre de 2026, el gerent d'Urbanisme, Sr. Pedro Puche Andreu, prèvia visita d'inspecció, ha redactat la documentació gràfica i escrita indicant el pressupost necessari per dur a terme les obres de substitució de gespa artificial a la ona d'escalfament del camp de futbol de Na Capellera, estimant el seu cost en 27.378,35 € (obres i residus), indicant la disponibilitat dels terrenys, el termini d'execució de les obres en un (1) mes i precisant que les obres necessàries per la substitució consisteixen -en síntesi- en:

- Retirada de gespa actual amb maquinària especialitzada.
- Instal·lació d'un sistema de gespa artificial d'última generació específicament destinat a superfícies esportives.
- El sistema haurà d'estar compost per monofilaments fabricats en polietilè autolubricat d'alta resistència a l'abració i als raigs ultraviolats, que ofereixen una elevada capacitat de recuperació, una òptima memòria dimensional de la superfície i unes prestacions adequades per al control del bot i del rodolament de la pilota.

El contracte definit té la qualificació de contracte menor d'obres, d'acord amb l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, tant pel que fa a la quantia, com per el termini d'execució, que serà igual al termini real d'execució de les obres, és a dir 2 setmanes.

D'acord a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en els contractes d'obra, les facultats de responsable del contracte seran exercides pel director facultatiu qui exercirà les facultats establertes als articles 237 a 246. En el present contracte d'obra, el responsable del contracte serà l'aparellador municipal. Sr. Antonio Puerto Ginard.

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 245 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En data 7 de setembre de 2026, la Intervenció municipal ha emès document comptable «RC» amb número d'operació 2026.2.0012745.000 per un import de 32.467,80 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2026-131-3420-623260225.

Les necessitats que s'han de satisfer mitjançant el present contracte responen a necessitats no habituals ni permanents de l'Ajuntament sinó conjunturals, com són la conservació en bon estat, el manteniment i millora dels béns de titularitat municipal, la qual cosa legitima la possibilitat de poder fer un contracte menor, en el cas que concorrin la resta de requisits exigits per l'article 118 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que en aparença així sembla.

Dins el marc competencial de l'Ajuntament de Manacor, i en consideració a la previsió continguda a l'article 7 de la Llei orgànica 2/2012 de 27 d'abril d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, quan es refereix al principi d'eficiència en l'assignació i utilització dels recursos públics que preveu que els contractes que afectin a les despeses o els ingressos públics presents o futurs, han de valorar les seves repercussions i efectes i s'han de supeditar de



forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, la idoneïtat de l'objecte i el recurs a dita contractació externa es justifica en l'obligació que té l'Ajuntament de Manacor amb el manteniment, conservació i millora de les instal·lacions esportives de titularitat municipal..

No s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació.

Fonaments de dret

1. Article 118 i 131.3 de la Llei 9/17, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

2. Base d'execució núm. 40 del pressupost general de l'Ajuntament de Manacor per a l'exercici 2026.

En ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

Propòs

1. Declarar necessària la contractació de les obres per a la substitució de gespa artificial a la ona d'escalfament del camp de futbol de Na Capellera..

2. Iniciar l'expedient de contractació de l'obra per a la substitució de gespa artificial a la ona d'escalfament del camp de futbol de Na Capellera, segons el procediment establert pels contractes menors d'obres, de concórrer tots els requisits exigits per l'article 118 LCSP el qual té un valor estimat de 27.378,35€ (21.378,35€ d'obra i 6.000.00€ de residus); més el 21% d'IVA d'obra 4.489,45€; i el 10% d'IVA dels residus 600,00€; cost total per a l'administració 32.467,80 €, IVA i residus inclosos, a càrrec de l'aplicació pressupostària 2026-131-3420-623260225 del pressupost de l'Ajuntament de Manacor de l'any 2026, tot d'acord amb la documentació gràfica i escrita redactada pel gerent d'Urbanisme, Sr. Pedro Puche Andreu de data 3 de setembre de 2026; amb un termini d'execució d'un (1) mes i un termini de garantia d'un (1) any.

3. Publicar a la pàgina web www.contractes.manacor.org l'anunci de licitació del contracte menor de l'obra per a la substitució de gespa artificial a la ona d'escalfament del camp de futbol de Na Capellera, perquè qualsevol empresa capacitada pugui presentar la seva oferta, durant un termini de 3 dies hàbils, a comptar des de la publicació del projecte.

El delegat especial d'Esports i Dependència

Llorenç Mesquida Adrover

